

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2021 г. по адресу: Московское шоссе, 284**

Площадь жилых помещений 4 805,90 кв.м.
Площадь нежилых помещений 437,2 кв.м.
Кол-во квартир 89 кв
Кол-во проживающих 228 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2021 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2022 г.
1	Содержание жилья	125 852,43	888 996,12	884 165,58	130 682,97
2	Текущий ремонт	67 539,28	493 663,50	491 009,06	70 193,72
3	Электроснабжение ОДН	10 796,37	67 555,22	66 546,73	11 804,86
4	Горячая вода ОДН	4 867,69	32 462,82	32 224,56	5 105,95
5	Водоснабжение ОДН	1 021,36	7 439,04	7 378,71	1 081,69
6	Водоотведение ОДН	1 061,22	8 187,60	8 119,50	1 129,32
	ИТОГО	211 138,35	1 498 304,30	1 489 444,14	219 998,51
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	20 109,24	80 873,10	81 261,48	19 720,86
2	Текущий ремонт	10 751,41	44 909,28	45 045,01	10 615,68
3	Электроснабжение ОДН	1 882,31	11 053,36	11 287,79	1 647,88
4	Горячая вода ОДН	679,02	2 953,08	2 954,79	677,31
5	Водоснабжение ОДН	149,29	676,74	675,57	150,46
6	Водоотведение ОДН	163,09	744,90	743,46	164,53
	ИТОГО	33 734,36	141 210,46	141 968,10	32 976,72
доход от рекламы, телекоммуникаций 2021 г.				13 822,70	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2021 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		969 869,22	15,41
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	3,03
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	333 461,16	5,30
3	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 054,40	0,43
4	Расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности	84 309,05	1,34
5	Затраты на управление МКД	79 431,87	1,26
6	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	254 814,66	4,05

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2021 г.	965 138,29	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	549 876,77	в т.ч. нежилое помещение тек. рем. (45 045,01 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2021 г.	2 050 167,35	доход от рекламы, телеком. (13 822,70 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2022 г.	-535 152,29	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2021 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Ремонт подъезда №1 (комплексный)	1 069 133,62
2	МОП - Ремонт подъезда №2 (комплексный)	950 033,73
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов (4 лифта)	28 800,00
Итого:		2 050 167,35

Генеральный директор



А.Н. Филатов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Радаева М.А.